

Zmluva o zastúpení

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Vlastníci bytov v bytovom dome na adrese:

na základe Zmluvy o výkone správy v zastúpení správcom bytového domu:

Okresné stavebné bytové družstvo Levice, Ku Bratke 3, 934 01 Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

zapísané v Obchodnom registri v Nitre, odd. Dr., vložka č.:123/N

**zastúpené: Ing. Pavlom Pólyom, predsedom predstavenstva
Ivetou Sýkorovou, podpredsedom predstavenstva
ako zastúpený**

a pán (pani):

titul, meno a priezvisko:

dátum narodenia:

trvale bytom na adrese:

ako zástupca

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka zmluvu o zastúpení (ďalej len „zmluva“) takto:

Článok č. 1

1. Zástupca ako zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v horeuvedenom bytovom dome zvolený podľa § 8a odsek 5 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa zaväzuje obstarávať pre zastúpeného služby pozostávajúce z činností vykonávaných v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

2. Zástupca sa zaväzuje pre zastúpeného podľa ods. 1 splniť nasledovné úlohy:

- a)** zabezpečuje komunikáciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so správcom, informuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu
- b)** uplatňuje voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade so zmluvou o výkone správy
- c)** vedie schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, z uskutočnenej schôdze odovzdá zápisnicu do 7 dní
- d)** oznamuje vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome a správcovi výsledky hlasovania do 7 dní
- e)** v súlade so zmluvou o výkone správy doručuje príslušnú korešpondenciu vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome, ak je takéto doručenie možné a to najmä zálohové predpisy platieb a vyúčtovania platieb a nákladov, oznámenie o konaní písomného hlasovania, pozvánky na schôdze vlastníkov, plány FPÚO.
- f)** objednáva drobné opravy v dome, pokiaľ ich cena nepresahuje limit schválený vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome
- g)** zúčastňuje sa na výberových konaniach na obstaranie tovarov a služieb, ak také

konania sú potrebné, najmä na opravy a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení domu napr. oprava strechy, dodatočné zateplenie, opravy balkónov a podobne

h) spisuje alebo zabezpečuje spísanie zápisníc zo schôdzí vlastníkov v dome s uvedením programu schôdze, výsledkom hlasovania a prijatých uznesení, menným zoznamom a počtom zúčastnených vlastníkov, zoznamom preukázaných splnomocnení, ktorými vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome splnomocňujú iné osoby na ich zastupovanie na schôdzi vlastníkov, a to v lehote 7 dní od konania schôdze

i) zúčastňuje sa informatívnych porád týkajúcich sa správy domu.

j) sleduje a odsúhlasuje úhrady vykonaných prác a dodávok z FPÚaO.

l) spolupracuje so správcom pri realizácii údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a prevádzke bytového domu.

m) ZVB odsúhlasuje - svojim podpisom potvrdzuje, že revízia alebo práca na spoločných častiach bytového domu bola vykonaná v deň uvedený na preberacom protokole prípadne faktúre a berie na vedomie, že za vykonané práce bude zrealizovaná úhrada z fondu opráv bytového domu. V prípade, že ZVB má k uvedeným prácam výhrady alebo iné pochybnosti, je povinný doložiť písomné vyjadrenie – zdôvodnenie, prečo preberací protokol prípadne zúčtovaciu faktúru odmietol odsúhlasiť. ZVB svojim podpisom nezodpovedá za rozsah a kvalitu vykonaných prác dodávateľom.

Článok č. 2

1. Splnenie činností, ktoré sa zástupca zaviazal podľa tejto zmluvy pre zastúpeného vykonať budú kontrolovať samotní vlastníci bytov.

2. Za vykonanú činnosť podľa tejto zmluvy sa zastúpený zaväzuje zástupcovi vyplatiť odmenu spojenú s výkonom funkcie zástupcu vlastníkov schválenú podľa uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov.

3. Dohodnutá ročná odmena v hrubom:

4. Odmena zástupcu na základe tejto zmluvy bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac november príslušného roku na bankový účet zástupcu vlastníkov.

5. Dohodnutá ročná odmena zástupcu s prislúchajúcimi odvodmi za zamestnávateľa je nákladom bytového domu, ktorý zástupca zastupuje.

Článok č. 3

Podpisom tejto zmluvy sa zástupca zaväzuje, že dodrží predpisy vzťahujúce sa na ochranu osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok č. 4

1. Na túto zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Platnosť táto zmluva nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná od
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok č. 5

Zmluva o zastúpení zanikne

- a) odvolaním zástupcu z funkcie na základe rozhodnutia schôdze vlastníkov
- b) zánikom funkcie zástupcu vlastníkov bytov v dôsledku zmeny právnych predpisov
- c) zvolením nového zástupcu vlastníkov bytov v dome
- d) vzdaním sa funkcie zástupcu vlastníkov bytov
- e) smrťou zástupcu vlastníkov bytov
- f) odstúpením od zmluvy alebo jej vypovedaním jednou zo zmluvných strán

Článok č. 6

1. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len formou jej písomných dodatkov, podpísaných obidvomi účastníkmi tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, každý z účastníkov obdrží 1 exemplár zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah je im dostatočne určitý a zrozumiteľný a na znak ich súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Svojím podpisom súčasne potvrdzujú prevzatie 1 exempláru zmluvy o zastúpení.

v Leviciach, dňa:

Zastúpený:

Zástupca:

Ing. Pavol Pólya
predseda predstavenstva

zástupca vlastníkov

Iveta Sýkorová
podpredseda predstavenstva

