

Príkazná zmluva

uzatvorená v zmysle § 724-732 Občianskeho zákonníka

Vlastníci bytov v bytovom dome na adrese:

na základe Zmluvy o výkone správy v zastúpení správcom bytového domu:

Okresné stavebné bytové družstvo Levice, Ku Bratke 3, 934 01 Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

zapísané v Obchodnom registri v Nitre, odd. Dr., vložka č.:123/N

zastúpené: Ing. Pavlom Pólyom, predsedom predstavenstva

Ivetou Sýkorovou, podpredsedom predstavenstva

ako príkazca

a pán (pani):

titul, meno a priezvisko:

dátum narodenia:

trvale bytom na adrese:

ako príkazník

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 724-732 Občianskeho zákonníka **príkaznú zmluvu** (ďalej len „zmluva“) takto:

Článok č. 1

1.Príkazník ako zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v horeuvedenom bytovom dome zvolený podľa § 8a odsek 5 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa zaväzuje obstarávať pre príkazcu služby pozostávajúce z činností vykonávaných v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

2. Príkazník sa zaväzuje pre príkazcu podľa ods. 1 splniť nasledovné úlohy:

a) zabezpečuje komunikáciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so správcom, informuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu

b) uplatňuje voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade so zmluvou o výkone správy

c) žiada správcu o zvolanie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a zabezpečuje doručenie oznámenia o schôdzi vlastníkom spolu s programom, žiada správcu o prípravu podkladov k písomnému hlasovaniu, zabezpečuje doručenie oznámenia o písomnom hlasovaní vlastníkom a realizuje písomné hlasovanie

d) vedie schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, z uskutočnenej schôdze odovzdá zápisnicu do 7 dní

e) oznamuje vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome a správcovi výsledky hlasovania do 7 dní

f) spisuje alebo zabezpečuje spísanie zápisníc zo schôdzí vlastníkov v dome s uvedením programu schôdze, výsledkom hlasovania a prijatých uznesení, menným zoznamom a počtom zúčastnených vlastníkov, zoznamom preukázaných splnomocnení, ktorými vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome splnomocňujú

iné osoby na ich zastupovanie na schôdzi vlastníkov, a to v lehote 7 dní od konania schôdze

g) v súlade so zmluvou o výkone správy doručuje príslušnú korešpondenciu vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome (na protipodpis, do schránky), ak je takéto doručenie možné a to najmä zálohové predpisy platieb a vyúčtovania platieb a nákladov, oznámenie o konaní písomného hlasovania, pozvánky na schôdze vlastníkov, plány FPÚO

h) objednáva drobné opravy v dome, pokiaľ ich cena nepresahuje limit schválený vlastními bytov a nebytových priestorov v dome (vid' Zmluva o výkone správy, príloha č. 1)

ch) zúčastňuje sa na výberových konaniach na obstaranie tovarov a služieb, ak také konania sú potrebné, najmä na opravy a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení domu napr. oprava strechy, dodatočné zateplenie, opravy balkónov a podobne

i) zúčastňuje sa informatívnych porád týkajúcich sa správy domu.

j) informuje o výške finančných prostriedkov na účte domu vrátane fondu prevádzky, údržby a opráv domu, nedoplatkov na dome nad 500 Eur

k) sleduje a odsúhlasuje úhrady vykonaných prác a dodávok z fondov bytového domu

l) spolupracuje so správcom pri realizácii údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a prevádzke bytového domu.

m) ZVB odsúhlasuje - svojim podpisom potvrdzuje, že revízia alebo práca na spoločných častiach bytového domu bola vykonaná v deň uvedený na preberacom protokole prípadne faktúre a berie na vedomie, že za vykonané práce bude zrealizovaná úhrada z fondu opráv bytového domu. V prípade, že ZVB má k uvedeným prácam výhrady alebo iné pochybnosti, je povinný doložiť písomné vyjadrenie – zdôvodnenie, prečo preberací protokol prípadne zúčtovaciu faktúru odmietol odsúhlasiť. ZVB svojim podpisom nezodpovedá za rozsah a kvalitu vykonaných prác dodávateľom.

Článok č. 2

1. Splnenie činností, ktoré sa príkazník zaviazal podľa tejto zmluvy pre príkazcu vykonať bude kontrolovať správca i samotní vlastníci bytov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú dôkladne plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach majúcich vplyv na splnenie zmluvného záväzku.

3. Za vykonanú činnosť podľa tejto zmluvy sa príkazca zaväzuje príkazníkovi vyplatiť náhradu nákladov spojených s výkonom funkcie zástupcu vlastníkov a odmenu podľa uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov.

4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že príkazca uplatní zníženie sumy dohodnutej ročnej odmeny príkazníka v prípade, ak príkazník (bez objektívnej príčiny, napr. choroby) nespĺní niektorú zo svojich povinností, na splnenie ktorých sa zaviazal v čl. č. 1 tejto zmluvy. Príkazca uplatní zníženie sumy dohodnutej ročnej odmeny príkazníka len na základe rozhodnutia schôdze vlastníkov. Prípadná nevyplatená časť odmeny bude vlastníkom vrátená v rámci ročného vyúčtovania zálohových predpisov platieb spojených s užívaním bytu.

5. Dohodnutá ročná odmena:Eur.

6. Odmena príkazníkovi na základe tejto zmluvy bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac november príslušného roku. Na základe požiadavky príkazníka na bankový účet.

7. Dohodnutá ročná odmena príkazníka s prislúchajúcimi odvodmi za zamestnávateľa je nákladom bytového domu, ktorý príkazník zastupuje.

Článok č. 3

Príkazník sa zaväzuje, že dodrží mlčanlivosť o informáciách a údajoch, s ktorými počas výkonu práce príde do styku a neposkytuje ich nepovolaným osobám. Dodrží predpisy vzťahujúce sa na ochranu osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok č. 4

- 1. Na túto zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v rozsahu § 724-732.*
- 2. Platnosť táto zmluva nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná od*
- 3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.*

Článok č. 5

Príkazná zmluva zanikne

- a) odvolaním príkazníka z funkcie na základe rozhodnutia schôdze vlastníkov*
- b) zánikom funkcie zástupcu vlastníkov bytov v dôsledku zmeny právnych predpisov*
- c) zvolením nového zástupcu vlastníkov bytov v dome*
- d) vzdaním sa funkcie zástupcu vlastníkov bytov*
- e) smrťou zástupcu vlastníkov bytov*
- f) odstúpením od zmluvy alebo jej vypovedaním jednou zo zmluvných strán*

Článok č. 6

- 1. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len formou jej písomných dodatkov, podpísaných obidvomi účastníkmi tejto zmluvy.*
- 2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, každý z účastníkov obdrží 1 exemplár zmluvy.*
- 3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.*

Svojím podpisom súčasne potvrdzujú prevzatie 1 exempláru zmluvy o zastúpení.

v Leviciach, dňa:

Zastúpený:

Zástupca:

*Ing. Pavol Pólya
predseda predstavenstva*

zástupca vlastníkov

*Iveta Sýkorová
podpredseda predstavenstva*