

## **Informácia pre VB a ZVB o riešení možností vyplácania ZVB v podmienkach OSBD Levice**

Na základe pripomienok k príkazným zmluvám a uznesenia z Výročného zhromaždenia delegátov OSBD Levice zo dňa 26.05.2022 bola na zasadnutí Predstavenstva družstva (PD) OSBD Levice konaného dňa 27.6.2022 vytvorená 5. členná Komisia k prehodnoteniu spôsobu vyplácania zástupcov vlastníkov bytov (ZVB) (ďalej len Komisia PSVZVB).

Cieľom tejto Komisie PSVZVB bolo spracovať a vyhodnotiť všetky pripomienky od ZVB a VB k príkazným zmluvám, vyhodnotiť všetky možnosti vyplácania ZVB, a navrhnúť PD OSBD Levice možné vhodné spôsoby vyplácania ZVB v podmienkach OSBD Levice.

Komisia PSVZVB sa zišla na pracovných zasadnutiach 3x a to v dňoch 14.7.2022, 20.7.2022 a 5.9.2022. Komisia PSVZVB po prerokovaní všetkých pripomienok k príkazným zmluvám, jednotlivých návrhov riešenia a podrobnej analýze navrhla na PD OSBD Levice nasledovné:

- A) doporučuje zachovať doterajšie Príkazné zmluvy (PZ) pre odmeňovanie ZVB, pre tých VB a ZVB, ktorým dané Príkazné zmluvy vyhovujú. V prípade požiadavky od VB a ZVB doporučuje umožniť úpravu daných PZ v súlade so zákonom
- B) doporučuje pre VB a ZVB, ktorým Príkazné zmluvy nevyhovujú, ich nahradiť inou formou a to Zmluvou o zastúpení (ZoZ) v zmysle Občianskeho zákonníka podľa priloženého Vzoru, opäť v prípade požiadavky s možnosťou ich úpravy pri schvaľovaní na schôdzi VB v súlade so zákonom
- C) doporučuje pre VB a ZVB, ktorým Príkazné zmluvy a ani Zmluva o zastúpení nevyhovujú ich nahradiť inou formou, ktorou je schválenie odmeny ZVB podľa Uznesenia zo schôdze VB, za dodržania časových a legislatívnych podmienok (dodanie Uznesenia zo schôdze VB najneskôr do 7 dní, možnosť prihlásenia ZVB do SP na nasledujúci mesiac po schôdzi VB, vyplácanie odmeny ZVB až od termínu prihlásenia do SP). Ďalej doporučuje v samostatnom bode uznesenia zo schôdze VB možnosť upresnenia rozsahu právomocí a povinností pre ZVB od VB, formou schválenia Smernice OSBD Levice pre výkon funkcie ZVB v podmienkach OSBD Levice
- D) doporučuje vypracovať Smernicu OSBD Levice pre výkon funkcie ZVB v podmienkach OSBD Levice
- E) doporučuje termín vyplácania odmeny ZVB 1 x ročne, spracovanie v mesiaci November daného roku, pre prípadné požiadavky o vyplácanie viackrát v roku (2x, 12x) zadefinovať výšku poplatkov za daný spôsob vyplácania
- F) v prípade schválenia PD OSBD Levice návrhy Komisie PSVZVB v bode A až E) odporúča Komisia zverejniť na stránkach OSBD Levice znenie Vzorovej Príkaznej zmluvy, znenie Vzorovej Zmluvy o zastúpení, znenie Smernice OSBD Levice pre výkon funkcie ZVB v podmienkach OSBD Levice spolu s vysvetľujúcou informáciou k nim a návrhom ako postupovať pri zmene PZ na ZoZ alebo vyplácanie odmeny ZVB podľa uznesenia zo schôdze VB na schôdzach VB

PD OSBD Levice sa danými návrhmi zaoberalo na svojich zasadnutiach v dňoch 5.9.2022, 26.9.2022 a 31.10.2022 s nasledujúcimi závermi:

- 1) schvaľuje návrhy Komisie PSVZVB v bodoch A až F,
- 2) schvaľuje návrhy vzorovej Príkaznej zmluvy (Príloha č.1 – Príkazná zmluva pre výkon ZVB\_Vzor\_fv), vzorovej Zmluvy a zastúpení (Príloha č.2 – Zmluva a zastúpení pre výkon ZVB\_Vzor\_fv) a Smernice OSBD Levice pre výkon funkcie zástupcu vlastníkov bytov v podmienkach OSBD Levice (Príloha č.3 – Smernica OSBD Levice pre výkon ZVB)
- 3) schvaľuje Informáciu pre VB a ZVB o riešení možnosti vyplácania ZVB v podmienkach OSBD Levice a Návrh postupu pri zmene Príkaznej zmluvy (PZ) na schôdzach VB v podmienkach OSBD Levice

V Leviciach, 31.10.2022

Spracoval: Ing. Jaroslav Valkovič  
Podpredseda PD OSBD Levice  
Predseda Komisie PSVZVB