

## Vlastníci bytov !

Žiadame všetkých vlastníkov bytov, aby svoje úhrady preddavkov za užívanie bytu **počnúc mesiacom december 2007** začali realizovať v súlade s novelou zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov / § 10, odsek 6/ **vždy mesačne vopred na bankový účet domu, v ktorom sa byt nachádza. Zriadenie tohto účtu družstvo zabezpečilo už v r. 2005 vo Všeobecnej úverovej banke . Domom s úverom na zabezpečenie veľkých opráv - zateplenie domov, bol účet domu otvorený v príslušnej banke, ktorá úver poskytla.**

K uvedenej povinnosti vyplývajúcej zo zákona družstvo z titulu výkonu správy zaslalo všetkým vlastníkom list / Č. j. : 1192 /Bo/Pm/2007 zo dňa 12. 11. 2007/, v ktorom podrobne vysvetlilo spôsob, ako túto zmenu čo najľahšie realizovať. Zároveň uviedlo aj číslo účtu príslušných domov a ostatné údaje potrebné k vykonávaniu úhrad.

Nakoľko k listu bolo nespočetné množstvo dotazov, považujeme za vhodné i týmto spôsobom opakovať postup na zmenu spôsobu vykonávania mesačných úhrad.

1/ Vlastník bytu , **ktorý má vlastný sporožirový /bežný, vkladový a pod./účet**, z ktorého formou trvalého príkazu doteraz realizoval svoje mesačné úhrady preddavkov za byt – v banke, ktorá vedie jeho sporožirový účet, **požiada o zmenu trvalého príkazu** v prospech účtu domu. Je potrebné zobrať si so sebou list družstva uvedený v 2. odseku tohto listu.

2/ Vlastník bytu, ktorý svoje **úhrady realizoval priamo v pokladni** družstva, svoje hotovostné úhrady po 1. 12. 2007 môže vykonávať :

- **bud' hotovostnou platbou** v niektorej banke za príslušný poplatok,
- **alebo otvorením účtu** v niektorej banke a následným trvalým príkazom v prospech účtu domu, resp. **elektronickou formou úhrady**,
- **alebo poštovou poukážkou typu „U“** na poštovom úrade.

**Pokladňa družstva od 1. 12. 2007 platby z titulu preddavkov na úhradách za užívanie bytov nemôže prijímať** z dôvodu povinnosti platenia úhrad zo strany vlastníkov priamo na účet domov.