

Zoznam spolatnených úkonov OSBD Levice

| P.č. | Úkon | Poplatok (€) |
|---|--|---------------------------------|
| Úkony vykonávané pre fyzických osoby | | |
| 1 | Úkony spojené so zmenou nájomcu alebo vlastníka a spracovanie prevodu bytu z nájmu do vlastníctva | 66,00 € |
| 1a | Zmena v NCRzp z titulu zmeny v osobe Záložcu pri poskytnutí úveru zo ŠFRB (vyhl. MS SR č. 31/1993 Z.z.) | 34,31 € |
| 2 | Uskutočnenie zrýchleného prevodu bytu do vlastníctva | 132,00 € |
| 3 | Úkony spojené so zmenou vlastníka bytu na základe dedičského konania | 22,00 € |
| 4 | Prevod členských práv a povinností | 16,50 € |
| 5 | Vzájomná výmena bytov v správe OSBD Levice | 33,00 € |
| 6 | Spracovanie výpovedi z nájmu bytu | 11,00 € |
| 7 | Prenechanie družstevného bytu na dočasné užívanie | 22,00 € |
| 8 | Vyhotovenie potvrdenia o veku bytového domu | 5,50 € |
| 9 | Náklady spojené s riešením vymáhania nedoplatku s následnou obnovou nájmu | 110,00 € |
| 10 | Doručovanie zásielok vlastníkom bytov na kontaktnú adresu | |
| | a) v tlačenej forme poštou | poštovné + 0,50 € |
| | b) v elektronickej podobe e-mailom | 0,20 € |
| 11 | Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu: | |
| | a) v zmysle § 14a zákona 182/1993 Z.z. | 0,00 € |
| | b) na požiadanie zástupcu vlastníkov bytov alebo menej ako štvrtiny vlastníkov v dome | 20,00 € |
| | c) zabezpečenie hlasovania vlastníkov elektronicou formou €/bj | 0,00 € |
| 12 | Vyhotovenie podkladov ku schôdzi vlastníkov nad rámec zákona | 20,00 € |
| 13 | Vyhotovenie druhej a každej ďalšej kópie výpisu z osobného účtu užívateľa bytu | 3,30 € |
| 14 | Potvrdenie správcu pre Správu katastra | 16,50 € |
| 15 | Vyhotovenie potvrdenia k žiadosti o úver | 11,00 € |
| 16 | Potvrdenie pre iné účely (napr. sociálne) | 6,60 € |
| 17 | Prepracovanie kalkulácie preddavkov za užívanie bytu na vlastnú žiadosť užívateľa bytu | 2,20 € |
| 18 | Prepracovanie kalkulácií na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov, z podnetu a iniciatívy bytového domu, napr. čerpanie úveru, zvýšená tvorba FPÚaO a pod. - €/bj. | 1,20 € |
| 19 | Spracovanie predbežného rozpočtania nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu na vlastnú žiadosť užívateľa bytu | 22,00 € |
| 20 | Upomienka na zaplatenie dlhu I. (do dvojnásobku predpisu preddavkov) | poštovné + 6,00 € |
| 21 | Upomienka na zaplatenie dlhu II. (nad dvojnásobok predpisu preddavkov) | poštovné + 12,00 € |
| 22 | Vyhotovenie výstupnej zostavy z účtovnej evidencie - roky archivované na elektronických médiách - €/rok | 14,40 € |
| 23 | Spísanie dohody o mimosúdnom vysporiadaní práv za užívanie družstevného bytu | 22,00 € |
| 24 | Zabezpečenie vymáhania pohľadávky vlastníka bytu exekučným, resp. súdnym konaním (mimo oprávnených nákladov) | 15% pohľ. |
| 25 | Vykonanie inkasa v pokladni družstva na účet domu | 1,50 € |
| 26 | Neštandardné úkony elektronicou formou - €/úkon | 2,20 € |
| 27 | Sústavné požadovanie neštandardných služieb (kontrola výpočtov ZV, opakovaná neopodstatnená konzultácia a pod.) €/byť/mesiac | 0,60 € |
| 28 | Spolupráca so stavebnou sporiteľňou a uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení | 22,00 € |
| 29 | Zabezpečenie zrušenia zmluvy o stavebnom sporení | 33,00 € |
| 30 | Spracovanie prepočtu splátok úveru alebo finančnej výpomoci za účelom ich prejednanja na schôdzi vlastníkov | 35,00 € |
| 31 | Vyhotovenie zmluvy o finančnej výpomoci, predloženie žiadosti do Predstavenstva družstva | 22,00 € |
| 32 | Správa úveru a predkladanie podkladov pre banky v spojitosti s úvermi - €/rok | 140,00 € |
| 33 | Zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o termínovanom vklade z účtu domu | 45,00 € |
| 34 | Spracovanie podkladov súvisiacich so žiadosťou o úver | 150,00 € |
| 35 | Spracovanie ekonomických podkladov súvisiacich s revitalizáciou bytového domu | 50,00 € |
| 36 | Spracovanie dohody o vykonaní práce alebo pracovnej činnosti na podnet vlastníkov na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov | 22,00 € |
| 37 | Nahliadnutie do projektovej dokumentácie | 6,00 € |
| 38 | Vykonanie náhradného odpočtu PRVN, vodomeroch SV,TV a náhradnej skúšky plynových zariadení a odbornej prehliadky zamestnancom družstva | 20,00 € |
| 39 | Opakované, alebo neopodstatnené meranie teploty v byte, resp. neopodstatnené požadovanie údržby | 20,00 € |
| 40 | Zapojenie prívodu vody z dôvodu zaplatenia pohľadávky | 20,00 € |
| 41 | Stanovisko k stavebnej úprave bytu | |
| | a) so zásahom do statiky a stavebným povolením | 15,00 € |
| | b) bez požiadavky na stavebné povolenie, napr. výmena okien | 7,00 € |
| 42 | Príprava technických podkladov pre obnovu bytového domu pre schôdzu vlastníkov, výberové konanie - dodávateľa stavby | 150,00 € |
| 43 | Zabezpečenie stavebného povolenia, alebo ohlásenie drobnej stavby | 100,00 € |
| 44 | Príprava Zmluvy o nájme spoločných zariadení a spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov bytov | 20,00 € |
| 45 | - vypracovanie dodatkov k predmetnej zmluve | 6,00 € |
| 46 | Príprava Zmluvy o nájme spoločných zariadení a spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov bytov pri umiestnení zariadení telekomunikačných operátorov | 120,00 € |
| 47 | - vypracovanie dodatkov k predmetnej zmluve | 10,00 € |
| 48 | Príprava Zmluvy o upratovaní a čistení spoločných priestorov domu podľa požiadaviek vlastníkov domu | 20,00 € |
| 49 | Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva a odhlásenie od príslušných dodávateľov energií - €/bj. | 15,00 € |
| 50 | Príprava zmluvy na revitalizáciu bytového domu | 120,00 € |
| 51 | Poplatok za nasnímanie bytového domu termovíznou kamerou | 30,00 € |
| 52 | Práce spojené s realizáciou a dokončením stavby: aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie, koordinácia prác a dodávok, zabezpečenie potrebných zmien, zabezpečenie výkonu všetkých potrebných skúšok, výkon stavebného dozoru, zabezpečenie vyjadrení ku kolaudačnému konaniu, zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, spolupráca s investorom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach, zabezpečenie preberacieho protokolu | 1,0 - 1,75% RN |
| 53 | Príprava podkladov na žiadosť o úver zo štátneho fondu zatepšovania alebo ŠFRB, resp. žiadosť o dotáciu (vrátane bodov 42,50) | 500,00 € |
| 54 | Kopírovanie dokumentov, tlač výstupných zostáv formátu A4 - €/strana | 0,30 € |
| 55 | Kopírovanie dokumentov, tlač výstupných zostáv formátu A3 - €/strana | 0,50 € |
| 56 | Vyhotovenie duplikátov | 20,00 € |
| 57 | Vyhľadanie požadovaného dokumentu z archívu - za 1 rok | 27,00 € |
| 58 | Príprava podkladov a spracovanie žiadosti - opílenie stromov, kríkov | 15,00 € |
| 59 | Príprava podkladov a spracovanie žiadosti - výrub stromov, kríkov | 25,00 € |
| 60 | Neoprávnené a neodborné zásahy do spoločných zariadení domu | príplatok 100% nákladu za prácu |
| 61 | Stanovisko k odpojeniu výhrevného telesa a demontáži prívodných potrubí | 7,00 € |
| 62 | Súhlasné stanovisko pri zmene rezervovanej kapacity a zmene počtu fáz | 7,00 € |
| Úkony vykonávané pre právnické osoby | | |
| 63 | Spracovanie zmluvy o prenájme spoločných resp. nebytových priestorov uzatvorenou s právnickou osobou | 36,00 € |
| 64 | Vydanie stanoviska k užívaniu bytu vlastníka na vykonávanie podnikateľskej činnosti | 60,00 € |
| 65 | Vyhľadanie správcu pre právnické osoby | 20,00 € |
| 66 | Upomienka za nezaplatený prenájom spoločných resp. nebytových priestorov | 20,00 € |

Platnosť a účinnosť od 1.5.2013

Zmena schválená predstavenstvom družstva dňa 29.4.2013, 28.4.2014, 31.1.2018, 24.6.2019, 26.8.2019, 29.11.2021, 28.3.2022
Ceny sú uvedené s DPH.