

Zoznam spoplatnených úkonov OSBD Levice

P.č.	Úkon	Poplatok (€)
Úkony vykonávané pre fyzických osoby		
1	Úkony spojené so zmenou nájomcu alebo vlastníka a spracovanie prevodu bytu z nájmu do vlastníctva	60,00 €
1a	Zmena v NCRzp z titulu zmeny v osobe Záložcu pri poskytnutí úveru zo ŠFRB (vyhl. MS SR č. 31/1993 Z.z.)	34,31 €
2	Uskutočnenie zrýchleného prevodu bytu do vlastníctva	120,00 €
3	Úkony spojené so zmenou vlastníka bytu na základe dedičského konania	20,00 €
4	Prevod členských práv a povinností	15,00 €
5	Vzájomná výmena bytov v správe OSBD Levice	30,00 €
6	Spracovanie výpovedi z nájmu bytu	10,00 €
7	Prenechanie družstevného bytu na dočasné užívanie	20,00 €
8	Vyhotovenie potvrdenia o veku bytového domu	5,00 €
9	Náklady spojené s riešením vymáhania nedoplatku s následnou obnovou nájmu	100,00 €
10	Doručovanie zásielok vlastníkom bytov na kontaktnú adresu	poštovné + 0,40 €
11	Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu	0,00 €
12	Vyhotovenie podkladov ku schôdzi vlastníkov nad rámec zákona	20,00 €
13	Vyhotovenie druhej a každej ďalšej kópie výpisu z osobného účtu užívateľa bytu	3,00 €
14	Potvrdenie správcu pre Správu katastra	15,00 €
15	Vyhotovenie potvrdenia k žiadosti o úver	10,00 €
16	Potvrdenie pre iné účely (napr. sociálne)	6,00 €
17	Prepracovanie kalkulácie preddavkov za užívanie bytu na vlastnú žiadosť užívateľa bytu	2,00 €
18	Prepracovanie kalkulácií na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov, z podnetu a iniciatívy bytového domu, napr. čerpanie úveru, zvýšená tvorba FPÚaO a pod. - za druhú a každú ďalšiu úpravu z podnetu schôdze vlastníkov - €/bj.	1,20 €
19	Spracovanie predbežného rozpočítania nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu na vlastnú žiadosť užívateľa bytu (predbežné vyúčtovanie)	20,00 €
20	Upomienka na zaplatenie dlhu I. (do dvojnásobku predpisu preddavkov)	1,00 €
21	Upomienka na zaplatenie dlhu II. (nad dvojnásobok predpisu preddavkov)	5,00 €
22	Vyhotovenie výstupnej zostavy z účtovovnej evidencie - roky archivované na elektronických médiách - €/rok	12,00 €
23	Spísanie dohody o mimosúdnom vysporiadaní práv za užívanie družstevného bytu	20,00 €
24	Zabezpečenie vymáhania pohľadávky vlastníka bytu exekučným, resp. súdnym konaním (mimo oprávnených nákladov)	10% pohľ.
25	Vykonanie inkasa v pokladni družstva na účet domu	1,20 €
26	Neštandardné úkony elektronickou formou - €/úkon	2,00 €
27	Sústavné požadovanie neštandardných služieb (kontrola výpočtov ZV, opakovaná neopodstatnená konzultácia a pod.) €/byť/mesiac	0,50 €
28	Spolupráca so stavebnou sporiteľňou a uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	20,00 €
29	Zabezpečenie zrušenia zmluvy o stavebnom sporení	30,00 €
30	Spracovanie prepočtu splátok úveru alebo finančnej výpomoci za účelom ich prejednanja na schôdzi vlastníkov	30,00 €
31	Vyhotovenie zmluvy o finančnej výpomoci, predloženie žiadosti do Predstavenstva družstva	20,00 €
32	Správa úveru a predkladanie podkladov pre banky v spojitosti s úvermi - €/rok	120,00 €
33	Zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o termínovanom vklade z účtu domu	40,00 €
34	Spracovanie podkladov súvisiacich so žiadosťou o úver	100,00 €
35	Spracovanie ekonomických podkladov súvisiacich s revitalizáciou bytového domu	50,00 €
36	Spracovanie dohody o vykonaní práce alebo pracovnej činnosti na podnet vlastníkov na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov	20,00 €
37	Nahliadnutie do projektovej dokumentácie	5,00 €
38	Vykonanie náhradného odpočtu PRVN a vodomerov SV a TV zamestnancom družstva - za každý druh odpočtu jednotlivo	20,00 €
39	Opakované, alebo neopodstatnené meranie teploty v byte, resp. neopodstatnené požadovanie údržby	20,00 €
40	Zapojenie prívodu vody z dôvodu zaplatenia pohľadávky	20,00 €
41	Stanovisko k stavebnej úprave bytu	
	- so zásahom do statiky a stavebným povolením	12,00 €
	- bez požiadavky na stavebné povolenie, napr. výmena okien	5,00 €
42	Príprava technických podkladov pre obnovu bytového domu pre schôzdu vlastníkov, výberové konanie - dodavateľa stavby	100,00 €
43	Zabezpečenie stavebného povolenia, alebo ohlásenie drobnej stavby	60,00 €
44	Príprava Zmluvy o nájme spoločných zariadení a spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov bytov	20,00 €
45	- vypracovanie dodatkov k predmetnej zmluve	6,00 €
46	Príprava Zmluvy o nájme spoločných zariadení a spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov bytov pri umiestnení zariadení telekomunikačných operátorov	120,00 €
47	- vypracovanie dodatkov k predmetnej zmluve	10,00 €
48	Príprava Zmluvy o upratovaní a čistení spoločných priestorov domu podľa požiadaviek vlastníkov domu	20,00 €
49	Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu, príprava dokumentácie pri odovzďovaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva a odhlásenie od príslušných dodávateľov energií - €/bj.	12,00 €
50	Príprava zmluvy na revitalizáciu bytového domu	100,00 €
51	Poplatok za nasnímanie bytového domu termovíznou kamerou	25,00 €
52	Práce spojené s realizáciou a dokončením stavby: aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie, koordinácia prác a dodávok, zabezpečenie potrebných zmien, zabezpečenie výkonu všetkých potrebných skúšok, výkon stavebného dozoru, zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, spolupráca s investorom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach, zabezpečenie preberacieho protokolu	0,75% - 1,75% RN
53	Príprava podkladov na žiadosť o úver zo štátneho fondu zateplovania alebo ŠFRB, resp. žiadosť o dotáciu (vrátane bodov 42,50)	400,00 €
54	Kopírovanie dokumentov, tlač výstupných zostáv formátu A4 - €/strana	0,20 €
55	Kopírovanie dokumentov, tlač výstupných zostáv formátu A3 - €/strana	0,40 €
56	Vyhotovenie duplikátov	17,00 €
57	Vyhľadanie požadovaného dokumentu z archívu - za 1 rok	25,00 €
58	Neoprávnené a neodborné zásahy do spoločných zariadení domu	priplatok 100% nákladu za prácu
Úkony vykonávané pre právnické osoby		
59	Spracovanie zmluvy o prenájme spoločných resp. nebytových priestorov uzatvorenou s právnickou osobou	36,00 €
60	Vydanie stanoviska k užívaniu bytu vlastníka na vykonávanie podnikateľskej činnosti	60,00 €
61	Potvrdenie správcu pre právnické osoby	20,00 €
62	Upomienka za nezaplatený prenájom spoločných resp. nebytových priestorov	20,00 €

*1 V uvedených poplatkoch nie sú zahrnuté prípadné poplatky v zmysle Zákona o správnych poplatkoch č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

*2 Poplatky v zmysle týchto VOP sú uhrádzané u príslušného pracovníka zodpovedného za daný úkon.

*3 Poplatky v zmysle týchto VOP v prípade úkonov vykonaných pre jednotlivé domy sa zúčtujú na ťarchu nákladov príslušného domu v deň vykonania úkonu.

*4 Na základe novely zákona 182/1993 Z.z. sa položka č.11 dňom 1.1.2015 nespoplatňuje

Platnosť a účinnosť od 1.5.2013

Zmena schválená predstavenstvom družstva dňa 29.4.2013, 28.4.2014, 31.1.2018, 24.6.2019, 26.8.2019

Ceny sú uvedené s DPH.