

Všeobecné obchodné podmienky

Všeobecná časť

- 1.1 Okresné stavebné bytové družstvo Levice v súlade s uznesením P-OSBD číslo 1139/092010 bod c/ zo dňa 27.9.2010 vydáva tieto Všeobecné obchodné podmienky schválené uznesením P-OSBD č.1140 zo dňa 27.9.2010, uzn. č. 1174/10/2010 zo dňa 25.10.2010, ako i uzn. č. 1184/11/2010 zo dňa 29.11.2010. Tento dokument je prístupný na internetovej stránke družstva /www.osbdlevice.sk/ a na viditeľnom mieste administratívnych priestorov družstva v Leviciach , Šahách a Želiezovciach.
- 1.2 Riešia sa ním všetky obchodné vzťahy medzi družstvom a vlastníkami bytov pre ktorých družstvo vykonáva správu bytov a správu prislúchajúcej časti spoločných priestorov definovaných v ods. 4 - 6 , § 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ďalej medzi družstvom a nájomcami družstevných bytov, nebývajúcimi členmi družstva ako i ostatnými fyzickými resp. právnickými osobami.
- 1.3 Niektoré obchody uzatvorené medzi družstvom a osobami podľa bodu 1.2 týchto Všeobecných obchodných podmienok upravujú osobitné obchodné zmluvy, alebo osobitné obchodné podmienky (napr. odborná pomoc pri vykonávaní veľkých opráv, zabezpečení úveru a i.).

2 Definície

- 2.1 Okresné stavebné bytové družstvo Levice, Ku Bratke 3, 934 01 Levice je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra , odd. Dr., vložka č. 123/N.
Svoju činnosť vykonáva najmä v oblasti správy bytov a to na základe živnostenského listu č. 341/96 vydaného Živnostenským úradom Levice zo dňa 26.2.1996,
- 2.2 *vlastník bytu a nebytových priestorov* – fyzická alebo právnická osoba, pre ktorého správca poskytuje , alebo zabezpečuje služby,
- 2.3 *nájomca družstevného bytu* – fyzická osoba- užívateľ družstevného bytu,
- 2.4 *ostatné fyzické a právnické osoby* – osoby ktoré od družstva požadujú určitý právny úkon.

3 Identifikácia

- 3.1 Správca pred poskytnutím služby je povinný vykonať identifikáciu vlastníka, nájomcu, resp. inej fyzickej a právnickej osoby požadujúcej právny úkon nasledovne:
a/ u vlastníka a nájomcu – fyzickej osoby preverení občianskeho preukazu,

- resp. iného úradného osobného dokladu opatreného fotografiou príslušnej osoby*
- b/ u vlastníka – právnickej osoby – prevereníím jeho oprávnenosti konať v danej záležitosti na základe platného živnostenského listu,*
- c/ u ostatných fyzických osôb prevereníím občianskeho preukazu, resp. iného úradného osobného dokladu opatreného fotografiou*
- d/ u ostatných právnických osôb prevereníím ich oprávnenosti konať v danej záležitosti na základe platného živnostenského listu, resp. iného dokladu.*

B Osobitná časť

- 1.1 *Táto časť obchodných podmienok obsahuje úkony družstva spoplatnené z dôvodu, že ich vykonanie nie je predmetom správneho poplatku vybraného v rámci mesačných preddavkov na úhradách za užívanie bytov od vlastníkov a nájomcov, alebo nie sú predmetom iných obchodných zmlúv uzatvorených medzi družstvom a iným subjektom.*
- 1.2 *Výška poplatkov za jednotlivé úkony je stanovená v náväznosti na zložitosť a prácnosť príslušného úkonu .*
- 1.3 *Rozsah spoplatnených úkonov, výšku poplatkov za úkony a ich zmenu schvaľuje predstavenstvo družstva .*