

Ponuka na predaj majetku v rámci likvidácie dedičstva.

Okresný súd Levice v zmysle §161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku („ďalej len „CMP“) poveril notárku JUDr. Miriam Halabuková, aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci prejednávania dedičstva po poručiťelke Magdaléne Repkovej.

V dedičskej veci po poručiťelke menom Magdaléna Repková, nar. 06.12.1955, ktorá zomrela 19.06.2019, bola nariadená likvidácia dedičstva Uznesením č. 9D 94/2019 -112, Dnot 118/2020 zo dňa 29.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

V zmysle §207 ods.1 CMP, likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťelovho majetku.

V rámci likvidácie dedičstva, notár JUDr. Miriam Halabuková, ako poverený súdny komisár, za účelom speňaženia majetku poručiťelky vyhlasuje ponukové konanie a záujemcom **ponúka na predaj nehnuteľný majetok**, ktorý tvorí súčasť likvidačnej podstaty:

súbor majetku A:

- o nehnuteľnosti v katastrálnom území **Levice**, obec Levice, okres Levice:

list vlastníctva č. 5462

byť č. 6 na 2.p. bytového domu súpisné č. 490, vchod (orientačné) č. 57 na ulici Ľ.Štúra v Leviciach, ktorý je postavený na parcele č. 523 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - parc. C KN č. 523 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 569 m², vo veľkosti 5340/112860, patriace poručiťelke podľa **B8 v celosti**, podľa znaleckého posudku č. 21/2021 vypracovaného Ing. Ľubomírom Baksom, znalcom v odbore stavebníctvo, vo všeobecnej hodnote **51.900,-- EUR**, (podľa listu vlastníctva v časti C:ťarchy, je pod por.č.8 evidované zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov v súlade s §15 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, na byť č. 6 na 2.p. bytového domu súpisné č. 490, vchod (orientačné) č. 57),

(podľa listu zo dňa 10.01.2022 - Vyjadrenia OSBD, Ku Bratke 3, 934 01 Levice, IČO: 00 171 590, č. Dz/Ing.Má/2022/BA1.3, je k uvedenému bytu evidovaná pohľadávka OSBD Levice ku dňu 31.12.2021 vo výške 4.548,28 EUR, ktorá vznikla po smrti poručiťelky neplatením pravidelných mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu);

a

súbor majetku B:

- o nehnuteľnosť v katastrálnom území **Levice**, obec Levice, okres Levice:

list vlastníctva č. 227

parc. C KN č. 5803 - vinica o výmere 778 m², patriaca poručiťelke podľa **B1 v celosti**, vo všeobecnej hodnote 32,13 EUR/m², t.j. v hodnote. **25.000,-- EUR** (všeobecná hodnota bola určená v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP)

V prípade záujmu o kúpu niektorej z predmetných nehnuteľností, je potrebné predložiť **najneskôr do 20.02. 2022** cenovú ponuku **písomne** v slovenskom jazyku **v zalepenej obálke označenej „Dnot 118/2020“, „NEOTVÁRAŤ“** na adresu:

Notársky úrad, JUDr. Miriam Halabuková, Vojenská 17, 934 01 Levice, pričom je potrebné, aby písomná ponuka záujemcu o kúpu nehnuteľnosti obsahovala nasledovné údaje:

- označenie nehnuteľnosti;
- číselné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny v mene EUR;
- identifikačné údaje záujemcu (minimálne meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa bydliska resp. obchodné meno, IČO, adresa sídla spoločnosti).

Je vhodné uviesť telefónne číslo záujemcu resp. mailovú adresu záujemcu.

Ponuka, ktorá nebude obsahovať označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej kúpnej ceny (EUR) a minimálne identifikačné údaje záujemcu, aby mohol byť záujemca kontaktovaný, resp. ponuka nebude v zalepenej obálke alebo obálka nebude označená „Dnot 118/2020“ „NEOTVÁRAŤ“, resp. písomná ponuka nebude adresovaná na Notársky úrad, JUDr. Miriam Halabuková, Vojenská 17, 934 01 Levice, takáto **ponuka nebude akceptovaná**.

Nehuteľnosti budú odpredané tým záujemcom, ktorí ponúknu najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, rozhodne sa **žrebom**.

Upozorňujem záujemcov, že ten, ktorý do 20.02.2022 písomne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu spôsobom vyššie uvedeným (ďalej aj „úspešný záujemca“) bude vyzvaný notárom - súdnym komisárom k jej zloženiu na účet notára - súdneho komisára **pred uzavretím kúpnej zmluvy**.

Kúpna zmluva bude podpísaná s tým záujemcom, ktorý do 20.02.2022 písomne **ponúkne najvyššiu kúpnu cenu** spôsobom vyššie uvedeným („úspešný záujemca“), minimálne však cenu uvedenú vyššie pri príslušnom súbore majetku a **súčasne na výzvu** súdneho komisára v lehote určenej vo výzve ponúknutú **kúpnu cenu zaplatí na účet** notára - súdneho komisára JUDr. Miriam Halabukovej, ktorý mu súdny komisár dodatočne oznámi.

V prípade, že úspešný záujemca ponúknutú najvyššiu kúpnu cenu nezaplatí v určenej lehote na účet notára - súdneho komisára, kúpna zmluva bude podpísaná s tým záujemcom, ktorý písomne ponúkol druhú najvyššiu kúpnu cenu, minimálne však cenu uvedenú vyššie pri príslušnom súbore majetku a súčasne na výzvu súdneho komisára v lehote určenej vo výzve ponúknutú kúpnu cenu zaplatí na účet notára - súdneho komisára JUDr. Miriam Halabukovej, ktorý mu súdny komisár dodatočne oznámi.

Nehuteľnosti budú odpredané ako stoja a ležia.

Neúspešným záujemcom nebude doručená správa o vyhodnotení ponúk.

Notár - súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne ho opakovať.

Ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu poskytne súdny komisár na vyžiadanie mailom na adrese: miriam.halabukova@notar.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Miriam Halabuková, Vojenská 17, Levice, po predchádzajúcej dohode na telefónnom čísle 036/6305 410.

V Leviciach, dňa 10.01. 2022

NOTÁRSKY ÚRAD
Vojenská 17
934 01 LEVICE
JUDr. Miriam Halabuková
NOTÁR

JUDr. Miriam Halabuková
notár - súdny komisár